

项目业主采购需求书编制建议

说明: 1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市南城中学校园红飘带及花池改造项目工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市南城中学 地址: 东莞市南城街道育才路 13 号 101 室 联系电话: 18002799990 联系人: 杨主任
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等): 仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容: 东莞市南城中学花池改造项目工程造价咨询服务。 2. 服务要求:



		<p>(1) 质量要求：所有成果文件须严格遵循务要求国家、行业及地方现行标准规范；</p> <p>(2) 进度要求：自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 15 个工作日内出具成果文件；</p> <p>(3) 成果要求：成果文件需提供纸质版和电子版，纸质版一式【4】份，电子版为计价电子文档和成果文件电子文档；</p> <p>(4) 后续服务要求：自成果文件交付之日起，至本修缮工程竣工验收合格，提供免费咨询服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点：东莞市</p> <p>合同履行方式：出具工程造价成果文件</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：粤价函[2011]742 号文件。</p>
8	服务时间	<p>自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 15 个工作日内出具成果文件。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标</p>

		<p>准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定条款执行。
11	违约责任	按合同约定条款执行。当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中 补充合同和人民共和国民法典》和广东省 网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规等拟定合同、签订及执行。

