

# 项目业主采购需求书

|    | 类别              | 建议  |
|----|-----------------|---|
| 1  | 名称              | 古埕社区惠民集市及周边环境提升项目工程质量检测服务   |
| 2  | 项目业主情况          | 项目业主名称：潮南区井都镇党群服务中心<br>联系电话：86693214<br>联系人：郑伟明                                   |
| 3  | 中介服务名称          | 建设工程质量检测  |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求    | 1、具备建设工程质量检测机构资质证书。<br>2、本项目无需要回避的中介服务机构。<br>3、无其他超出法律法规和行业管理规定的资质及服务要求。          |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求   | 古埕社区惠民集市及周边环境提升项目工程质量检测服务   |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式   | 潮南区井都镇古埕社区  |
| 7  | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率 0%下浮率至 30%下浮率<br>3. 计价标准：服务费用暂估 8 万元，最终以合同签订为准。 |
| 8  | 服务时间            | 最终以合同签订为准   |
| 9  | 验收              | 最终以合同签订为准   |
| 10 | 结算方式            | 最终以合同签订为准   |
| 11 | 违约责任            | 最终以合同签订为准   |
| 12 | 补充合同和           | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可  |

|           |               |  |
|-----------|---------------|--|
|           | <p>解决争议方式</p> | <p>以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>   |
| <p>13</p> | <p>备注</p>     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和争议解决方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol> |