

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	庵埠镇居家社区养老服务机构建设项目（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：潮州市潮安区庵埠镇人民政府 联系人：蔡女士 联系方式：0768-6611887
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	根据需求，开展庵埠镇居家社区养老服务机构建设项目的预算编制服务。工程位于潮州市潮安区庵埠镇。本项目总投资额约为人民币 420 万元，规划用地面积约 1384.31 平方米。项目主要内容为：项目利用潮安区庵埠华侨医院陈隆田住院部改造，建筑总面积 1384.31 m ² ，共 3 层，建筑总高度 10.60m，基底占地面积为 409.69 m ² ，改造后总床位数 44 张，其中日间照料床位 3 张、全时入住床位 41 张。拟选取一家预算编制单位。
6	合同履行地点 和方式	按合同双方约定即可。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。 3. 计价标准：按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件规定计取，具体结算金额以财政部门或第三方工程造价咨询单位审核定案为准。
8	服务时间	按合同双方约定即可。
9	验收	按合同双方约定即可。
10	结算方式	按合同双方约定即可。
11	违约责任	按合同双方约定即可。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定即可。
13	备注	/