

采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	阳江市阳东区国有阳东林场砂仁标准化种苗扩繁建设项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主：阳江市阳东区绿美生态促进中心 联系人及电话：茹小姐，0662-3327597
3	中介服务名称	造林绿化监理
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。2. 报名参加本次采购服务的供应商必须需具备广东省林学会核发的造林绿化监理单位资质证书等级为丙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市平台。3. 未被列入“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）之“失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信”名单；不处于中国政府采购网之“政府采购严重违法失信行为记录”名单。4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none">1. 服务内容：<ol style="list-style-type: none">(1) 按国家法律法规、行业标准和技术规范等完成阳江市阳东区国有阳东林场砂仁标准化种苗扩繁建设项目监理服务工作。(2) 本项目位于阳江市阳东区国有阳东林场范围内进行砂仁标准化种苗扩繁工作，面积约 60 亩，项目总投资约 88 万元。2. 服务要求：<p>中选机构服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律法规和规章，要求中选机构项目负责人 1 名，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。如中选机构派出的人员业务能力、工作态度等不能满足项目要求，阳江市阳东区绿美生态促进中心有权更换业务人员或者更换中选机构。</p>

6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点:阳江市阳东区国有阳东林场</p> <p>2. 方式:以双方合同约定为准</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率。下浮区间 0%-20%。</p> <p>3. 计价标准:本次项目监理服务费暂不作估算,项目监理服务费根据《国家发展和改革委员会建设部关于建设工程监理与服务收费管理规定的通知》(发改价格[2007]670号)的规定计费和报价下浮率执行计费。</p> <p>注:该项目未达到公开招标标准,具体以签订合同金额为准。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:项目建设期间,施工企业完成各阶段工程施工任务以后, 监理提交《工程监理报告》等相关资料。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:按照合同约定。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

阳江市阳东区绿美生态促进中心

2026年6月9日



