



## 项目业主采购需求书

说明：本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛冈县龙山镇溢镇村委溢镇自然村公共基础设施提升项目监理单位采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：佛冈县龙山镇溢镇村民委员会 地址：广东省清远市佛冈县龙山镇溢镇村委会 联系人：曹炳财 联系电话：4680066
3	中介服务名称	选取佛冈县龙山镇溢镇村委溢镇自然村公共基础设施提升项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：对佛冈县龙山镇溢镇村委溢镇自然村公共基础设施提升项目进行监理。



		2. 服务要求： 监理内容： 主要包括在溢镇自然村村庄内的巷道和广场硬底化约 1460 平方米,排水沟改造约 50 米等内容。
6	合同履行地点和方式	地点： 佛冈县龙山镇溢镇村委， 方式： 提供监理服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式： 方案择优选取。 2. 报价方式： 报下浮率。 10%-15% 3. 计价标准： 按国家发展改革委、 建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格[2007]670 号文件及《佛府办函（2021） 18 号-佛冈县政府投资建设工程费用支付参考标准》的规定计算出服务收费执行的依据。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的， 应当承担继续履行、 采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的， 对方可以要求其支付合同款。



		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>要求有驻地办公室及驻地人员，配套有相应办公设备，应持有一般测绘设备及技能。</p>