

# 工程设计服务选取需求书

选取项目名称：封开县南丰镇中心小学南校区成才楼钢结构消防楼梯  
加装防护栏工程项目

选取单位：封开县南丰镇中心小学

日期：2026年3月5日



# 中介超市选取服务机构需求书

根据封开县南丰镇中心小学南校区成才楼钢结构消防楼梯加装防护栏工程项目实施的需求,按规定现需在广东省网上中介服务超市通过方案择优选取的方式选取具有相应资质的工程设计机构,委托开展工程设计工作。具体要求如下:

## 一、工程设计单位资格要求

1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法的独立法人,且营业范围必须满足本次公开选取范围;
2. 设计单位必须取得国家住建部或者住建厅核发的《工程设计资质证书》,资质等级为乙级及以上并入驻广东省网上中介超市;

## 二、项目概况

(一) 项目名称:封开县南丰镇中心小学南校区成才楼钢结构消防楼梯加装防护栏工程项目

(二) 选取单位:封开县南丰镇中心小学

(三) 项目地点:封开县南丰镇南校区

(四) 工作内容:对该项目进行专业设计、估算编制及后续服务等,最终以建设单位的需求书为准。

(五) 投资总额:约 7.50 万元

## 三、工作内容、技术要求

1、工作内容:对该项目进行专业设计施工图及后续服务等。

### 2、设计技术要求

(1) 中选后,中选单位应用公开选取单位提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的方案设计、施工图设计。

(2) 承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务,配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作,并保证变更设计满足施工进度需求。

## 四、工期、人员、成果及投资要求

1、设计工期:从合同签订之日起 15 日历天完成。

### 2、设计成果及质量要求

(1) 设计依据以公开选取单位提供的有关资料为准;

(2) 中选单位的所有设计文件均必须符合国家现行有关规范要求。

(3) 中选单位向公开选取单位交付的设计文件分数为:供施工图设计文件 4 份。

## 五、工程设计费收费计算方法

工程设计收费:暂不做评估与测算

工程设计费=按工程预算造价\*费率(建安费 200 万以下工程设计标准费率:4.5%,按标准费率下浮 35%为 2.92%),本次工程设计费率为 2.92%,设计费不足 3000 元的,设计费按 3000 元每宗计算。

## 六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络。中选单位须设置专职主管,负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。

2、中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

## 七、付款方式

1、本合同签订后并提交提交施工图设计文件后三日内,发包人一次性结清余款。

2、公开选取单位不承担财政资金不能及时到位给中选单位构成的任何损失。