

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	博罗县“百千万工程”县城承载力提质项目—博罗县人民路东侧（LY-02-03-01 地块）停车综合配套项目联合测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县建工项目管理有限公司 地址：博罗县罗阳街道北门路 联系电话：0752-6166836 联系人：杨工
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有乙级及以上测绘资质证书
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目概况：项目总用地面积约 7266 m ² ，总建筑面积约 5035，地上建设屋顶广场、绿化及商业，地下建设自走式停车场及配套设施用房，建成后可提供 132 个停车位。总投资估算约 5037.38 万元，其中联合测绘费用预估为 36300 元。 2. 服务类型：测绘服务； 3. 服务要求：按甲方要求完成服务；



		<p>4. 进度要求：满足甲方要求，具体以合同签订为准；</p> <p>5. 数量要求： /</p> <p>6. 质量要求：合格，具体以合同约定为准；</p> <p>7. 后续（售后）服务要求：满足甲方要求。上述具体内容及要求以合同约定为准；</p> <p>8. 报价人报价需以最高限价为基数进行下浮报价，最终以实际工作量为准并结合下浮率计取，结算价不超合同价。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定为准；</p> <p>2. 提供服务的方式： /</p> <p>3. 提供服务的地点：<input type="checkbox"/> 中介服务机构派员驻点服务；<input checked="" type="checkbox"/> 在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：<input type="checkbox"/> 报总价、<input checked="" type="checkbox"/> 报下浮率、<input type="checkbox"/> 报单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：最高限价 36300 元，费用参照《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17 号）及《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3 号）的规定计取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，服务期自合同生效之</p>

		日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间： /；</p> <p>2. 验收程序： /；</p> <p>3. 验收标准： /；</p> <p>4. 验收不合格的处理方式： /。</p>
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<input checked="" type="checkbox"/>诉讼或<input type="checkbox"/>仲裁的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> <p>3. 具体以合同约定为准。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>



		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------