

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	武台山下山森林防火通道及配套设施建设工程-工程设计采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称： 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心 2. 联系人： 何锦梅； 联系电话： 82118931
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计（市政工程）乙级或以上资质
5	服务内容和 服务要求	项目建设武台山下山森林防火通道及配套设施，新建路段约2.4km；建设内容包括道路工程、桥涵工程、路堤加固工程、边坡防护工程和配套设施工程。 本次服务内容： 工程设计。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点： 广州市黄埔区。 2. 合同履行方式： 根据甲方的委托及提供的资料，乙方开展工程设计以满足设计要求。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式： 方案择优选取。 2. 报价方式： 报总价。

		3. 计价标准：本工程设计收费按国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）及广州开发区财政投资建设项目管理中心有关设计收费规定，计算出设计收费基价并下浮20%后计取本合同设计收费。设计收费取费和结算最后以广州开发区财政局或其授权指定单位审定为准，且须低于人民币 100 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本合同生效之日起至竣工验收合格后满 1 年为止为服务期限（工程质量缺陷保修期）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主委托施工图审查单位对施工图进行审查。
10	结算方式	本合同签订且甲方申请财政拨款到位后十五天内，甲方向乙方支付本合同设计收费暂定价款的 20%作为定金(合同履行后，定金抵作设计费)；乙方交付全部施工图设计文件并通过审查，且甲方申请财政拨款到位后 15 天内，甲方向乙方支付按区行业主管部门审定的工程概算调整设计费的 40%(累计支付至调整后设计费的 60%)；工程完工初验，设

		计费结算根据《广州开发区财政投资建设项目管理中心咨询服务类合同结算编审指引(2021 年修订版)》办理完毕，且财政拨款到位后，甲方向乙方支付设计费至结算价的95%;工程竣工验收合格满 1 年后，无发现工程设计质量问题且财政拨款到位后15天内一次性结清剩余费用（不计利息）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	/