

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠来县临港产业园消防救援（特勤）站建设工程项目勘察、测绘服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠来县临港产业园管理委员会 2. 地址：揭阳市惠来县临港产业园 3. 联系电话：0663-6203366
3	中介服务名称	工程勘察、测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次服务需求； 2. 报名参加本次服务的单位已入驻广东省网上中介服务超市； 3. 具备测绘乙级或以上资质、工程勘察（岩土工程）乙级或乙级以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目建设规模及内容：项目占地面积约6858平方米，总建筑面积约4836.35平方米。主要建设内容包括一栋3层消防执勤楼、一栋3层配套综合楼、一座6层训练塔及一间值班室，建筑配套建设给排水、围墙、跑道、

		室外绿化、消防训练场地等附属设施；购置各型消防车辆 9 台套，以及按 45 人编制配置的各类防护、灭火、救援等相应装备。 2. 服务内容和要求： 2.1 对惠来县临港产业园消防救援（特勤）站建设工程勘测项目完成四至边界测绘及竖向高程测量，采用网格布点或断面测量法覆盖整个救援站；测绘成果需符合《工程测量规范》（GB55018-2021），提供实测地形图（1：500 比例尺）、坐标数据表、测量技术说明等，测绘面积约 6858 平方米（10.29 亩）； 2.2 依据《岩土工程勘察规范》GB50021-2002 等规范及相关技术要求，对现场进行地质勘查、样品采集及试验检测分析。明确不同岩土层（土料、石料等）的边界线、厚度及空间分布特征，根据实际情况同步标注地下水位、地形坡度等关键地理信息； 2.3 出具相关服务成果，并主动做好跟进工作，具体服务内容以选取人实际委托为准。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：惠来县临港产业园。 2. 合同履行方式：确定中选企业后，中选企

		业需在 15 个日历日内到管委会签订合同，签订合同后按要求完成勘察、测绘相关工作并出具正式版报告，具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选 2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率为 10%。 3. 计价标准：以本项目经县发改批复的估算价 33.17 万元为控制价(勘察费 23.17 万元、测量测绘费 10 万元)，合同价按 33.17 万元×下浮率暂定。最终服务费以惠来县财政局审核得出结算价后，与合同暂定金额对比，取价低者。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按签订合同约定执行，最终服务费以惠来县财政局审核得出结算价后，与合同暂定金额对比，取价低者。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

