

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	樟市镇 2025 年水毁农业水利设施建设工程检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：曲江区樟市镇人民政府 地址：曲江区樟市镇人民政府 联系人：谢舒婷 联系电话：15119216382
3	中介服务名称	工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；（资质要求应当以法律和法规的要求为准） 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求，不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：对樟市镇 2025 年水毁农业水利设施建设工程进行检测及后续服务等。 2. 服务要求：完成甲方委托的有关建设项目的检测工作并提供相应的检测报告。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：以合同为准 2. 提供服务的地点：曲江区樟市镇
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：收费标准按照广东省物价局批准的《建筑工程质量检测收费项目及标准表》（粤价函〔2012〕1490号及粤价函〔2004〕428号）、粤建检协〔2015〕8号《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》及按照韶关市曲江区人民政府文件（韶曲府〔2025〕8号）要求按收费标准下限计算并下浮不少于20%后作上限价。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，以实际完成项目时间为准。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需重新整改（同步考虑支付违约金、赔偿米购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等法律以及项目实际

		情况确定。
10	结算方式	按专用合同条款约定的方式、时间支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------