

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	饶平县新丰镇新光社区生态宜居美丽乡村建设工程-采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：饶平县新丰镇人民政府 地址：饶平县新丰镇 联系电话：0768-8622211 联系人：洪先生
3	中介服务名称	饶平县新丰镇新光社区生态宜居美丽乡村建设工程（村庄规划编制）
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：符合城乡规划编制乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	提供村庄规划编制服务。建设规模：村容村貌整治、基础设施、公共服务设施等。环境整治提升 2421 平方米；主村道绿化美化 800 平方米；党建文化宣传 13 处等；排水、排污管网建设 2604 米；道路提升改造：5 条道路提升改造，共 13366.4 平方米；村道、巷道硬底化：5 条道路硬底化，硬底化面积共 3621 平方米；路灯建设 272 盏；公共厕所 1 座，占地 30 平方米；监控设备 12 个。村民活动场所 7 处共约 9963 平方米；村民文化活动中心 2 处，其中新建一处，占地面积 100 平方米，建筑面积 300 平方米；提升改造一处；民俗

		展示馆新建一处，占地面积 60 平方米，建筑面积 120 平方米；村史馆新建一处，占地面积 60 平方米，建筑面积 60 平方米。建设地点：新丰镇新光社区。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：饶平县新丰镇 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：按服务金额 3. 计价标准：以服务合同实际为准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》合同编和广东省网上中介服务超市相关管理制度

		相抵触。
13	备注	无