



采购需求书

鹤山市桃源镇人民政府（盖章）

序号	项目	内容
1	采购项目名称	鹤山市桃源镇公共墓园扩建工程项目建设用地报批咨询服务
2	项目概况	本项目占地面积为 2.0450 公顷（30.675 亩）。
3	中介机构资格（资质）要求	合法经营资格的法人，具备测绘（工程测量）乙级（含）或以上资质。
4	服务内容和 service 要求	按照现行土地管理法和建设用地报批相关政策要求开展工作，组织单独选址建设用地报批材料：（1）对组卷报批涉及土地利用现状和土地利用规划的数据进行统计、分析及制作相关图件等，工作成果以通过审批机构建设用地报批组件材料审核为验收标准；（2）协助各级自然资源主管部门开展用地报批材料代拟及组卷申报工作；（3）与各级自然资源部门进行衔接；（4）报批成果通过上级主管部门审批。
5	合同履行地点	履行地点：鹤山市桃源镇
6	公开选取方式和计价标准	选取方式：直接选取 计价标准：依据国家计委 1999 年 9 月 10 日发布的《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283 号），并参考同类项目市场价格水平，本项目技术服务采购费用为 80000 元。
7	服务期限	从中选通知书发出之日起 5 个工作日内签订合同，项目服务期半年。
8	验收要求	项目成果验收按国家、省、市自然资源主管部门相关要求验收。项目成果不符合相关验收标准的，供应商需根据自然资源主管部门反馈的审查意见，在 10 个工作日内按标准完成整改补正。
9	结算方式	按合同约定执行
10	违约责任	按合同约定执行
11	合同争议解决方式	执行合同过程中发生纠纷，双方当事人应及时协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。
12	其他事宜	