



采购需求书

	类别	内容
1	名称	红旗镇追思楼建设工程（社会稳定风险评估报告编制服务）
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：倪工
3	中介服务名称	红旗镇追思楼建设工程（社会稳定风险评估报告编制服务）
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有工程咨询。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：该项目选址定于珠海市金湾区红旗镇大林山片区、大林南路北侧，建设规划总用地面积为 8001.39m²，总建筑面积约 1124.33m²，项目功能为骨灰储存、室外祭祀台及配套办公，主要建设内容包括 1 栋骨灰存放楼及配套道路工程等。红旗镇作为金湾区人口集聚的重要区域，当前公益性骨灰存放设施尚未完善，建设该项目是落实政策要求、补齐殡葬服务短板的关键举措。 2. 本次招标内容：社会稳定风险评估报告编制服务。 3. 工期要求：符合甲方进度需求。 4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。
6	合同履行地点 和方式	珠海市金湾区。





7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：招标控制价¥51200.00 元，报下浮率，下浮率区间为 0%-5%，包含本次社会稳定风险评估报告编制服务的全部专家评审费、税金、利润等一切费用。服务金额综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用，服务过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除，最终结算金额以相关部门审核为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：以合同约定为准。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	1、完成合同约定内容后包干结算。 2、费用支付方式：社会稳定风险评估报告备案后，支付合同暂定价 50%，评估报告编制服务费经相关部门审核后支付至经审核结算价的 100%。
11	违约责任	以合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	响应文件组成	1. 营业执照及资质证书扫描件； 2. 响应人近三年内完成类似项目的业绩情况（不超过三项，业绩以合同关键页、中标通知书为准）； 3. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近1个月）； 4. 简单技术方案（不超过10页）； 5. 所有资料均加盖公章。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。



