

# 河源某单位第二季度零星维修项目结算审核 采购需求书

## 一、供应商资格(资质)要求

- 1.具备承接结算审核的业务能力；
- 2.资质符合法律法规要求；
- 3.下属有至少1名一级造价师；
- 4.接到结算审核任务后，需在24小时内到现地了解情况；
- 5.最后以一级造价师名义出具结算审核报告。

## 二、服务内容和 service 要求

1.服务内容：对防水改造和卫生间改造两个零星项目进行结算审核，两个项目总价约4万元。

2.服务要求：按业主提供的资料及要求按时完成。

## 三、合同履行地点和方式

由采购方组织前往项目所在地点看样和出具结算审核报告书。

## 四、采购预算和公开选取方式

本项目以一次报价竞价选取方式（最低价），服务金额为1.00-2000.00元。

## 五、服务时间

交货期：合同生效后的10个工作日内。本项目采购合同自双方盖公章后生效。

## 六、验收

服务期结束后(交货后、完工后)的10个工作日内进行验收等

。

### (二)验收程序

验收方式：采购人和供应商共同验收。

### (三)验收标准

按照行业标准进行验收，并列出有关行业标准的文件名称和文件号。

### (四)验收不合格的处理方式

在5个工作日内整改完毕。如出现第二次整改不合格将不再继续履行合同或根据《中华人民共和国合同法》等法律法规以及项目实际情况确定。

## 七、结算方式

服务期满并验收合格后的15个工作日内，采购人向成交供应商支付合同总金额。

## 八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

#### 九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

河源某单位

2026年6月5日