

# 广东开放大学智慧养老人才培养产教融合实训 基地项目检测监测单位采购需求

1、选取方式：直接选取

2、中介服务事项：检测监测

3、采购项目名称：广东开放大学智慧养老人才培养产教融合实训基地项目

4、项目规模：主要对下塘西路1号广东开放大学所属1号楼、2号楼、8号楼及下塘西路23号广东开放大学23号楼等4栋旧楼进行整体升级改造，建设老年教育示范体验中心、智慧养老协同创新中心、智慧养老实践教学中心、老年教育研究实践中心。项目升级改造总建筑面积约24358平方米，包括外立面改造、室内装饰改造、室外环境改造及其他公用工程改造，并购置配套设施设备。总投资11164万元，其中工程费用9818万元（设备购置费4170万元），工程建设其他费用814万元，预备费532万元。

5、所需服务：检测监测

6、服务时间：从签订合同至完成本项目全部检测监测项目为止，具体要求根据项目总体施工进度同步跟进。

7、服务内容（检测监测范围）：按照国家、省、市建设行政法律法规及属地监督站规定的范围和程序要求，对本项目包括但不限于地基与基础工程检测、主体结构工程现场检测、建筑材料检测、建筑智能化检测、见证取样材料检测、消防检测、防雷检测、道路及绿化工程、海绵城市、基坑及建筑物沉降等按规范和



验收要求必须检测监测的项目，具体以设计图纸及有关规范要求为准。并出具符合要求的检测、监测报告。具体检测、监测项目类别、数量等均应满足规范及竣工验收要求。

8、资金来源:财政资金。

9、投资项目：项目代码 2206-440104-05-01-508071。

10、资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围并已入驻广东省中介服务超市。（2）必须具备相关规定的检验检测服务资质证书（建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书）。（3）必须具备质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书（认证范围须覆盖本次公开选取所需要的服务范围）。（4）服务单位不得与施工单位、监理单位有任何隶属关系和经济利害关系。（5）投标人在报名截止日前为广州市住房和城乡建设局网站上公布的 60 日内诚信分排名前 10 的企业。（6）乙方检（监）测资质不能涵盖的项目,则由乙方书面报甲方并经批准，由乙方另行委托有资质的相应单位实施检（监）测并出具有效报告,并协助取得相应管理部门的确认。

11、服务金额(检测监测服务费):总费用不超过 99 万元(合同结算总价采用工程量按实结算，如按实际工程量计算的结算总价超过 99 万，则按 99 万作为结算价)。

12、金额说明：

（1）中选单位在签订合同前需根据设计要求和施工、验收需要编制检测、监测方案及项目清单，检测监测单价按照《关于印

发<广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）>和<广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价>的通知》（粤建检协〔2015〕8号）计取，合同下浮率签订合同时确定。

（2）检测监测费按全费用综合单价包干，含材料费、安装费、检测费、设备仪器进退场等费用、搭设操作平台等费用、利润及各项税费，包含与建设项目相关单位的协调以及本项目可能产生的风险等所有费用。

（3）结算以省财政部门审核确定为准。

广东省代建项目管理局  
2025年7月29日

