

三和街道象岭村连片组团农房风貌改造提升工程监理服务需求书



	类别	建议
1	项目名称	三和街道象岭村连片组团农房风貌改造提升工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区人民政府三和街道办事处 地址：惠州市惠阳区三和街道御和路 37 号
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业资质为市政公用工程(城市道路工程)，资质等级为乙级及以上。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1、项目情况：主要是象岭村农房风貌连片改造、农房小坡檐提升及建筑坡屋顶改造、公共停车场改造、农田工具房、农田三线整治、垃圾分类亭、箱变装饰改造、店招改造等建设。项目投资额约 397 万元(最终费用以财政审核为准)。 2、服务内容：按选取单位提供的设计文件和有关资料及说明，对本项目进行设计、施工及保修阶段的监理工作（具体以施工图纸、清单等资料为准）等。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为惠阳区三和街道内，服务时间为自合同签订之日起至项目竣工完成结算审核之日止。服务单位按双方合同约定的工期要求完成工作，向采购方交付合格的成果资料，采购方按合同约定支付相应报酬。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率，下浮率 0%-28%。 3、报价方式：服务费用预算：111358 元。 4、计价标准：本次工程监理服务参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670 号)计费，专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，计费额暂定为 397 万元。

		初步审定为： $16.5 \div 500 \times 397 \times 1 \times 0.85 = 111358$ 元
8	服务时间	本项目采购合同自双方签名加盖公章后生效，至项目竣工完成结算审核之日止。
9	验收	1、验收时间：全部成果资料提交并经审查合格后，由项目业主组织验收。 2、验收程序：双方共同验收。 3、验收标准：完成合同约定工作并出具验收报告和监理总结。
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

