

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区教科院幼教集团花半里幼儿园户外左侧连廊防腐木结构性安全改造工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华区教科院幼教集团花半里幼儿园 地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区华清大道 200 号花半里 16 栋花半里幼儿园 联系电话：0755-21002506 联系人：林老师
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须为在中华人民共和国境内合法注册并有效存续的法人或其他组织，具备承担本项目服务相应能力，并已入驻中介超市。

		<p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>服务内容：包含施工阶段全过程设计咨询工作，按规定份数提交纸质及电子(CAD、PDF等)图纸。</p> <p>服务要求：满足深圳市建设工程设计管理规定。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 时间：以双方共同约定时间为准</p> <p>2. 地点：深圳市龙华区教科院幼教集团花半里幼儿园</p> <p>3. 方式：交付设计咨询成果文件</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写</p>
8	服务时间	以双方共同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：若验收不符合要求依条约整改、重新检测、解除合同、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销</p>

		撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	根据合同要求履行
11	违约责任	根据合同要求履行
12	补充合同和 解决争议方式	根据合同要求履行
13	备注	无

