

大数据产业园韶塘片区 4042 亩地块已报批 不动产权籍调查服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	大数据产业园韶塘片区 4042 亩地块已报批不动产权籍调查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市浈江区土地和房屋征收事务中心； 地址：韶关市浈江区五里亭席前路一号 联系电话：邱伟霞 联系人：13727588003
3	中介服务名称	大数据产业园韶塘片区 4042 亩地块已报批不动产权籍调查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质硬性要求：已入驻广东省网上中介服务超市，具备独立法人资格，持有自然资源主管部门颁发的有效期内乙级及以上测绘资质证书，资质专业范围须同时包含：工程测量、界线与不动产测绘、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程 5 项专业类别。 2. 回避要求：与本项目征收范围内的土地、房屋权属单位或个人存在直接利益关联，须主动回避，不得参与本次报名。

		<p>3. 采购合同由中标供应商与采购人双方签订，在中选后不得将该项目再转包，否则取消服务合同并承担相应责任，同时列入我中心服务机构黑名单。中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>按照相关法律、法规、规章以及中央、省市等有关文件的规定，对集体土地权籍注销（变更）、林权注销（变更）、国有权属注销（变更）、农业经营承包权注销（变更）；出具权籍调查报告，协助业主单位办理产权变更注销工作。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订之日起。 2. 地点：广东省韶关市浈江区。 3. 方式：中选机构根据采购人要求及时进场完成权籍调查报告，严格按照合同约定及采购文件要求完成全部服务内容，按时交付合格成果。 4. 提供服务的地点：广东省韶关市浈江区项目红线范围内，以及采购人指定的其他服务地点；中选机构须在项目所在地设置固定驻</p>

		场服务点，同时在机构自有办公场所完成内业数据处理、成果编制等工作。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价（3000-5000元）/宗。 3. 计价标准：《测绘生产成本费用定额及有关细则》（财建〔2009〕17号），按目前市场价格计算；最终价格按实际工作量为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至服务单位完成成果提交并通过验收。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：以国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 付款方式：本项目服务费用采用一次性支付方式。 2. 支付时间：本合同的付款时间为采购人向政府采购支付部门提出支付申请的时间（不含政府采购支付部门审查的时间和支付时间），在规定时间内提交付款申请即视为采

		<p>购人已履行付款义务，中标人不得以资金付款期限已过为由向采购人索赔或要求支付违约金。</p> <p>3. 中标人必须向采购人提供与当期支付款项 金额等值的中华人民共和国大陆地区合法有效发票。</p> <p>4. 以上付款采用银行转账或支票等方式。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方式。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	