



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	吴川市第二中学，吴川市第二中学生态园及教学楼连廊处补种草坪及零星维修工程结算服务——采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：吴川市第二中学生态园及教学楼连廊处补种草坪及零星维修工程。 地址：广东省吴川市海滨开发区海港大道 139 号吴川二中内。 联系方式：李华彦，0759-5550444。
3	中介服务名称	吴川市第二中学生态园及教学楼连廊处补种草坪及零星维修工程结算服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：承诺制。 2. 需要回避的机构：与项目本构成需要回避情形的机构不得报名。
5	服务内容和 服务要求	提供结算服务，出具造价文件。

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：吴川市第二中学高中部 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》文件计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。