



## 项目业主采购需求书

|    |                 | 建议                                                                |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称              | 廉江市中医院原洗衣房改造为中西药库及药剂科办公用房工程                                       |
| 2  | 项目业主情况          | 项目业主名称：廉江市中医院<br>地址：廉江市北部湾大道 10 号<br>联系人：陈国盛<br>联系电话：0759-6629289 |
| 3  | 中介服务名称          | 廉江市中医院原洗衣房改造为中西药库及药剂科办公用房工程。                                      |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求    | 具有工程咨询造价甲级/乙级证书。                                                  |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求   | 最终按照合同双方自行约定。                                                     |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式   | 广东省廉江市中医院                                                         |
| 7  | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：无。                   |
| 8  | 服务时间            | 最终按照合同双方自行约定。                                                     |
| 9  | 验收              | 以合同约定为准。                                                          |
| 10 | 结算方式            | 以合同约定为准。                                                          |



|    |                 |                                                                                                                                                      |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方违约导致合同目的无法实现的,守约方有权解除合同,并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的,任何一方均有权解除合同,根据实际情况部分或者全部免除责任,但应及时通知对方并提供证明。合同解除后,未履行部分终止执行,已履行部分据实结算。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>                      |
| 13 | 备注              | <p>为响应方案择优选取的要求,方案须包含:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 企业营业执照</li><li>2. 相关企业资质证书</li><li>3. 项目报价</li></ol>                             |