



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	英德市5宗山塘除险加固工程施工图阶段设计
2	项目业主情况	项目业主：英德市水利工程管理事务中心； 地址：英德市金子山大道农林水综合大楼水利局804室；联系电话：0763-2889280；联系人：龙小勇。
3	中介服务名称	水利工程施工图阶段设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：水利工程(乙级或以上)，多个资质子项符合其一即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。 4. 不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：对英德市铁屎塘山塘（总投资约395.04万元）、宗古坳山塘（总投资约296.71万元）、金山塘山塘（总投资约297.86万元）、栏杆山山塘（总投资约415.67万元）、上山塘山塘（总投资约242.62万元）5宗山塘进行除险加固工程施工图阶

		段设计。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：按合同约定； 2. 地点：英德市；
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率报价区间为0%至10%。 3. 计价标准：合同暂定价按《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）计算并按《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准(试行)的通知》英府办函[2025]21号文件下浮20%，后再按中选单位报价下浮率进行计算，结算价最终以市投资审核中心或业主委托第三方造价咨询单位的审核金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至本项目通过完工验收之日结束。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：工程完工后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按照行业相关规

		定执行。
10	结算方式	<p>1. 合同签订后 14 个工作日内，甲方在经乙方申请（需提供符合要求的情况资料）之日起 10 个工作日内支付合同服务费暂定价的 30%；</p> <p>2. 提交施工图设计成果后，且服务费经有资质的第三方审核单位审核定案后，乙方提交符合要求的请款资料之日起 10 个工作日内，支付至合同暂定价的 85%；</p> <p>3. 工程通过完工验收后 14 个工作日内，支付至服务费结算价的 100%；最终支付方式以合同为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。