



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市榕城区京冈街道林厝村农民集中式住宅建设项目工程勘察服务
2	项目业主情况	项目业主名称:揭阳市榕城区京冈街道林厝经济联合社 地址:揭阳市榕城区京冈街道林厝村 联系电话: 13430066815
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	中介机构资质要求: 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次选取范围。已入驻广东省网上中介超市。参加本次采购的公司具有乙级工程勘察资质或者以上资质。 2.需要回避的机构:无 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	项目基本情况:项目拟建占地面积 15344.00 平方米,总建筑面积 88391.95 平方米,容积率 4.50,绿地率 35%,建筑密度 28%,规划建设 1-2 幢 19 层高层住宅,建筑高度 62 米,3-4 幢 25 层高层住宅,

		<p>建筑高度 80 米；单套建筑面积最大 143 平方米，不超过 144 平方米。</p> <p>2. 服务内容：要求按照国家相关法律法规、行业标准，根据业主提供的设计图纸对揭阳市榕城区京冈街道林厝村农民集中式住宅建设项目进行地质勘察、地震剪切波速测试及土壤氡气检测，为后续前期工作做准备，并配合后续验收等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、方式：按照合同双方自行约定</p> <p>2. 提供服务的地点：揭阳市榕城区京冈街道林厝村</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 服务金额：30,000.00 元-10,000.00 元</p> <p>4. 计价标准：根据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）等相关文件计费，最终费用结算以财政或第三方审核为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为双方协商后明确。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方协商后明确。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>



		<p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按双方协商后签署的合同为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协</p>



		商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

