



方案择优选取用户需求书

一、工程概况

- 1、项目名称：禅罗协作泗纶镇产业园基础设施建设项目施工图审查服务
- 2、项目内容：1、建设一栋 2.5 层综合楼，占地面积约 1954 平方米，总建筑面积约 4722 平方米；2、对产业园旁现状建筑外立面风貌统一整治；3、增设文化展示墙；4、安装仿古风格的路灯、广告牌、标识标牌，同步实施人行道铺装、绿化带种植、停车场硬底化及划线等。
- 3、项目业主：罗定市泗纶经济贸易发展公司
- 4、项目地址：云浮罗定市。
- 5、资金来源：通过争取上级专项资金和地方自筹解决。
- 6、选取方式：方案择优选取。
- 7、金额说明：无要求，按照合同双方自行约定。

二、中介服务机构资质（资格）要求

投标商家必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织，并在广东省网上中介服务超市无投诉记录，具有广东省住房和城乡建设厅颁发的在有效期内的备案证书。

- 1、报价要求：本次项目费用报价限价为 30500.00 元。投标报价按下浮率报价，下浮率区间为 0-50%，服务费用按“最高限价 × (1-中选下浮率)”计算，并以此金额作为固定包干总价，结算时不再调整。
- 2、评标办法：采用综合评分法确定中选机构。

3、评审代理服务费：本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家对项目响应方案进行评审，评审代理服务费 2000.00 元由中标机构支付。

三、合同履行地点和方式、服务时限说明

合同履行及签订地点：罗定市，广东省网上中介服务超市中选公示后，3 个日历天主动与项目单位进行对接；并按规定签订合同，服务时限要求，按照合同双方自行约定。

四、服务成果及质量要求：

双方签订合同后，按照工作内容开展施工图审查服务工作。

五、违约责任：

中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，采购单位有权直接广东省网上中介服务超市平台投诉，并列入平台恶意黑名单：1. 在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同；2. 在规定时间内未能提供合格的中标通知书；3. 后续服务不完善满意；4. 由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。

六、付款方式：双方约定。

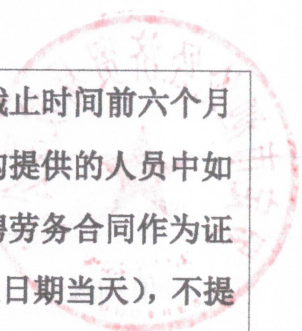
七、其他事项：双方约定。

采购单位：罗定市泗纶经济贸易发展公司

日期：2025 年 07 月 30 日

方案综合评分表

 评标办法 分值构成 (总分 100 分)		 综合评分法 技术部分 50 分 商务部分 40 分 报价部分 10 分
评审内容		评分标准
技术部分 (50 分)	对本项目的理解程度(10 分)	根据中介机构对项目的整体理解和认识是否到位，针对必要的前期调查工作，对项目目标、工作任务等要求的理解情况进行横向对比。 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分
	服务实施方案(10 分)	根据中介机构对服务实施方案的内容详细度、可行性、可操作性进行横向对比。 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分
	项目实施进度计划(10 分)	根据中介机构对制订的项目进度计划方案的合理性、规范性、可操作性进行横向对比。 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分
	质量保障制度和措施(10 分)	根据中介机构提供的质量保障措施详细程度、完善程度进行横向对比。 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分
	服务承诺(10 分)	根据中介机构对服务承诺全面性、响应及时性等方面对比进行综合评价。 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分
商务部分 (40 分)	业绩(20 分)	中介机构自 2023 年 1 月 1 日至今承接过施工图技术审查项目业绩，每提供 1 个得 5 分，最高得 20 分。 注：须提供合同关键页复印件并加盖公章，否则不得分。
	项目负责人(8 分)	1. 具有建筑类专业高级（或以上）工程师职称的，得 4 分；具有建筑类专业中级工程师职称的，得 2 分；本小项最高得 4 分； 2. 具有一级注册建筑师注册证书的，得 4 分；具有二级注册建筑师注册证书的，得 2 分；本小项最高得 4 分。



		注：须提供项相关证书复印件加盖公章及响应截止时间前六个月任意 1 个月的社保证明作为评审依据。中介机构提供的人员中如有退休返聘人员，须同时提供退休证和退休返聘劳务合同作为证明材料（返聘合同有效期须涵盖本项目响应截止日期当天），不提供或不符合要求的不得分。
	企业荣誉 (12 分)	企业获得奖项证书，每提供一个奖项得 4 分，本项最高得 12 分。 注：须提供证书复印件并加盖公章，否则不得分。
报价 部分 (10 分)	报价评分标准	响应报价得分=【(1-基准下浮率)÷(1-响应下浮率)】×10 注：响应下浮率最大的为响应下浮率。

注:评审委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的中介机构为中选机构,若有两个或两个以上中介机构得分相同,按响应报价由低到高顺序确定中选机构。得分且响应报价相同的,由评委会采取随机抽取的方式确定中选机构。