

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	珠海市自然资源局高新分局珠海高新区2026年松材线虫病防治项目作业设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市自然资源局高新分局 地址：广东省珠海市香洲区唐家湾镇香山路439号创新发展大厦A栋11楼 联系电话：0756-3389307 联系人：苏工
3	中介服务名称	珠海高新区2026年松材线虫病防治项目作业设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：须具备林业调查规划设计丙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：具备开展林业作业设计调查的专业能力和丰富实操经验，可规范撰写本次项目作业设计文本。
5	服务内容和服 务要求	对全区松林面积26102.08亩开展日常监测，每1个月2次，均不含专项普查。疫木除治作业覆盖疫情小班区域，面积共计4121.8

		亩。本项目采取绩效承包制，在防治期限内，项目承包范围内发生的病枯死树都要全部清除，实际绩效承包防治松林面积共 4121.8 亩。实施卫生伐除。根据项目规模制作项目作业设计图，投资估算，矢量数据等，编写项目作业设计。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间： 2026 年 2. 服务地点： 珠海高新区。 3. 服务方式： 中介服务机构派员到现场协助提供服务：
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式： 方案择优选取。 2. 报价方式： 报总价。 3. 计价标准： 按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间： 服务完成后验收。 2. 验收程序： 项目业主自行验收。 3. 验收标准： 行业标准。 4. 验收不合格的处理方式： 验收不合格的需整改并达到验收标准后组织验收。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。（具体以合同规定为准）

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选



	中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--