

# 广东省惠州市惠城区中医医院康复护理扩容提升工程项目采购工程咨询服务需求书

	类别	建议
1	名称	广东省惠州市惠城区中医医院康复护理扩容提升工程项目采购工程咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区中医医院 地址：惠城区麦兴路 33 号 联系人及联系电话：严耀娥，13528082966
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须在全国投资项目在线审批监管平台备案。2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目主要对惠城区中医医院部分闲置用房进行整体改建，配套建设康复治疗区、护理功能区及公共辅助用房，配备康复护理所需设备等。项目改造面积约 800 平方米，总投资估算约 750 万元。 2. 服务内容：双方签订合同后，完成项目可行性研究报告编制及项目资金申请报告编制等工作。可行性研究报告需符合发改部门审核并协助业主完成立项。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间:按合同约定。</li> <li>2. 履行地点:惠城区麦兴路 33 号。</li> <li>3. 履行方式:在合同约定期限范围内完成项目可行性研究报告及项目资金申请报告编制工作。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式:报总价。</li> <li>3. 计价标准:服务金额最低 19000 元, 最高 21000 元, 以最终中选的方案金额为准。</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效, 项目服务期为 5 天内提交项目可行性研究报告及项目资金申请报告, 自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间:服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序:双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准:符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式:具体于合同予以明确。</li> </ol>
10	结算方式	具体于合同予以明确
11	违约责任	具体于合同予以明确
12	补充合同和	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致

	<p>解决争议方式</p>	<p>后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>


  
 惠州市惠城区中医医院
   
 2026年5月27日