

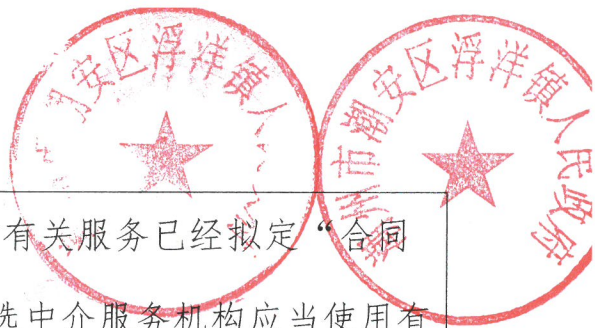
项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	浮洋镇人民政府村道 C378 潮安区水电路口至庵后桥段改造提升工程（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区浮洋镇人民政府 地址：浮洋镇 联系电话：13670520383 联系人：杨鑫
3	中介服务名称	村道 C378 潮安区水电路口至庵后桥段改造提升工程（工程监理）
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程监理-综合乙级及以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：该工程地址位于潮州市潮安区浮洋镇，建设长度为 0.662 公里。原公路等级为四级公路，全线为水泥混凝土路面。现对道路进行路面改造



		提升，主要包括路基路面工程、交通安全设施工程等内容，总投资约 94.1 万元。 2. 服务类型：工程监理；服务要求：及时；满足项目业主的进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 3. 现需采购工程监理，并出具监理报告。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：根据发改价格[2007]670 号，下浮 20%，最终金额以第三方审核为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	---