项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市浈江区乐园镇上坝村党群服务中心提质赋能项目采购需求书
2	项目业主情况	浈江区乐园镇人民政府，8289903
3	中介服务名称	韶关市浈江区乐园镇上坝村党群服务中心提质赋能项目
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2.无需回避的机构。
5	服务内容和服务要求	为上坝村党群服务中心提质赋能项目提供设计服务。（具体以合同约定为准）
6	合同履行地点和方式	韶关市浈江区乐园镇上坝村党群服务中心
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。

		3.计价标准：根据《工程勘察设计收费标准2002年》收费标准计算再下浮20%，按工程结算价为基数计算，具体金额以合同约定为准。
8	服务时间	按双方合同自行约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后支付（具体以合同约定时间为准），项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额（实际支付时间以区财政局支付时间为准）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	