

# 广东省明康监狱 2026 年度非立项工程 造价咨询服务项目（二）需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

（一）已在中国境内注册，且经营范围必须满足本项目需求，并已入驻广东省网上中介服务超市。

（二）须具备建设行政主管部门核发的工程造价咨询企业乙级或以上资质。

（三）同一个服务商不能同时参与两个广东省明康监狱 2026 年度非立项工程造价咨询服务项目的采购。

（四）服务商需提供二级造价师以及以上资质作为咨询项目负责人。

## 二、项目概况

（一）项目名称：广东省明康监狱 2026 年度非立项工程造价咨询服务项目（一）

（二）业主单位：广东省明康监狱

（三）项目地点：广东省佛山市高明区荷城街道祥福路 455 号

（四）工作内容：委托专业工程造价咨询企业为广东省明康监狱 2026 年度非立项工程提供概算、预算（招标控制价）及工程量清单编制、结算审核等造价咨询服务。为方便工作对接，受托方需提供广联达软件版成果文件和纸质成果文件。服务期内，受托方需免费提供累计不少于 30 天的现场造价咨询、工程量勘查计量、实物勘查、工程量复测计量等概算编制、预算编制、工程量编制、结算审核服务。

（五）服务期限：累计服务费用达到 5 万元或从业主方通知服务生效后的服务期满一年（365 天）。

## 三、业主方的权利及义务

（一）业主方有权向决定委托受托方具体实施项目概算编制、预算编制、工程量编制、结算审核等咨询服务工作内容。

（二）业主方有权向受托方询问工作进展情况及相关的内容。

（三）业主方有权根据工作需要，要求受托方提供现场造价咨询、工程量勘查计量服务、现场实物勘查、工程量复测计量等，受托方需无

条件提供配合服务。

(四) 业主方有权阐述对具体问题的意见和建议。

(五) 当业主方认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给业主方造成经济损失的，有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求受托方承担相应的赔偿责任。

(六) 业主方应当在约定的时间内，免费向受托方提供与本造价咨询业务有关的全部资料，并保证该资料的真实、合法和完整。

(七) 业主方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为受托方工作提供外部条件。

(八) 业主方应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与受托方联系。

(九) 业主方及时、足额向受托方支付咨询服务费。

(十) 业主接到使用部门超过 3 个以上书面投诉，有权单方终止与受托方的合同。

#### **四、受托方的权利及义务**

(一) 受托方在咨询过程中，如业主方提供的资料不明确时可向业主方提出书面或口头报告。

(二) 受托方在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

(三) 受托方在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

(四) 向业主方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括承担本合同业务的专业人员名单等，并按合同约定的范围实施咨询业务。

(五) 受托方不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。因采购人工作场所的特殊性，具有高度的保密性，中标人对采购人提供的包括但不限于如现场相片、现场勘察的建（构）筑物尺寸位置、监管区及监狱大院的布局、设计图纸等负有保密责任。因供应商泄密造成的一切后果，由供应商承担相应的责任。

#### **五、违约责任**

(一) 双方应当履行建设工程造价咨询事项约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给造成的损失。

(二) 受托方应当履行建设工程造价咨询事项中约定的义务，因受托方的单方过失造成的经济损失，应当向业主方进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询服务合同总额。

(三)受托方应在收到委托人委托书后十个工作日内完成单项广东省明康监狱 2026 年度非立项工程提供概算、预算(招标控制价)及工程量清单编制、结算审核等造价咨询服务,因受托方造成服务超期的情形、每超期一天完成,由受托方向委托方缴纳罚金 50 元/天,扣罚超过合同价格 5%,委托人有权终止合同并要求受托方赔偿相关一切损失。

(四)受托方应按合同安排有二级及以上造价师完成广东省明康监狱 2026 年度非立项工程提供概算、预算(招标控制价)及工程量清单编制、结算审核等造价咨询服务,每发现一次人员资质不对应,由受托方向委托方缴纳罚金 1000 元/次,扣罚超过合同价格 5%,委托人有权终止合同并要求受托方赔偿相关一切损失。

(五)受托方应遵守法律法规,一旦有违法违规、吃拿卡要、重大失误等情形,委托人有权终止合同并要求受托方赔偿相关一切损失。

(六)要求受托方项目负责人在有项目委托期间,需每周有一天到明康监狱办公大楼基建办对项目咨询服务进度进行汇报并签到,如未能做到,则每缺少一次签到,从履约保证金扣罚 50 元/次

## 六、支付方式

(一)中标人应在收到中标通知书后 10 个工作日内缴纳合同价 5%的履约保证金或提供等价的履约保函并在 15 个工作日内签订合同,中标人未按规定时间内缴纳履约保证金或提交履约保函的视为放弃成交,业主有权终止合同。在合同履行结束后中标人凭缴纳凭证向委托人申请一次性无息退还履约保证金;已缴纳履约保证金但中标人未签订合同履约的情况下,委托人有权不予退还履约保证金。

(二)每项工程造价咨询服务按照广东省物价局粤价函【2011】742 号文件规定的咨询服务收费标准(差额定率累进法)单独计算服务费用,按实际提供咨询服务的项目进行结算。

每项工程造价咨询服务费用计算:咨询服务费结算价=按标准计算服务费用×(1-中标下浮率),不足两千元以两千元为基数×(1-中标下浮率)。每项工程均单独按差额定率累进法计算服务费用,不再另外计取效益收费。

双方按合同约定方式汇总计算校对服务费后,受托方向业主方申请支付。业主方在收到受托方提交的支付申请和发票等完整请款资料后,15 天内以银行转账方式支付给受托方。

累计服务费用达到 5 万元或服务期满一年时,汇总清算支付服务费,咨询服务合同终止。

## 七、服务承诺

(一) 为确保服务质量及与业主方沟通联络, 受托人必须设置专职主管, 主管需要有二级及以上造价师资质, 负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督以及与业主方进行日常业务联系。

(二) 受托方需提供员工咨询服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

(三) 受托方需主动接受业主方的询问、检查、监督及协调。

(四) 服务期内, 受托方需免费提供累计不少于 30 天的现场造价咨询、工程量勘查计量、现场实物勘查、工程量复测计量服务。当业主方要求受托方到现场提供实地勘查、工程量测量和现场咨询服务时, 受托方要无条件配合。**(要求受托方项目负责人在有项目委托期间, 需每周有一天到明康监狱办公大楼基建办对项目咨询服务进度进行汇报并签到, 如未能做到, 则每缺少一次签到, 从履约保证金扣罚 50 元/次)**

## 八、选取方式

本项目采用方案择优选取, 按照附件 E《评分表》相关要求对响应供应商进行评分, 得分最高者为中选供应商。

附录A 服务范围及工作内容、酬金一览表

序号	服务范围及工作内容		酬金		
	服务范围	工作内容	收费基数	1-投标下浮率	酬金数额 (单位: 万元)
1	概算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整	粤价函[2011] 742号		
2	预算(招标控制价)	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整	粤价函[2011] 742号		
3	工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整	粤价函[2011] 742号		
4	竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	粤价函[2011] 742号		

附录B 咨询人提交成果文件一览表

序号	成果文件名称	成果文件组成	提交时间	份数	质量标准
1	概算书等相关造价文件	纸质资料		6	
	相关造价文件（电子版）	电子版（含广联达版本文件）		1	
2	预算（招标控制价）、工程量清单等相关造价文件	纸质资料		6	
	相关造价文件（电子版）	电子版（含广联达版本文件）		1	
3	结算审核报告等相关造价文件	纸质资料		6	
	相关造价文件（电子版）	电子版（含广联达版本文件）		1	





附件 E 《评分表》

评分表

投标人:			
评分内容	分值	评分标准	评分
<b>项目 人员、 办公 配置</b>	40	<p>1. 项目负责人（15分）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•具备一级注册造价工程师执业资格，须提供资格证书扫描件及社保缴纳证明：15分</li> <li>•具备二级注册造价工程师执业资格，须提供资格证书扫描件及社保缴纳证明：8分</li> <li>•不满足以上条件：0分</li> </ul> <p>2. 专业服务团队（15分）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•团队配置齐全，配备土建专业、安装专业注册造价工程师各不少于1名，团队成员均须提供资格证书扫描件及社保缴纳证明：15分</li> <li>•团队配置较齐全，仅配备1名注册造价工程师，成员须提供资格证书扫描件及社保缴纳证明：8分</li> <li>•团队配置不完善，无注册造价工程师或未提供社保证明：0分</li> </ul> <p>3. 办公场所（10分）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•项目人员在佛山市高明区有办公场所，须配备场所租赁证明或者产权证明：10分</li> <li>•项目人员在佛山市其他区有办公场所，须配备场所租赁证明或者产权证明：5分</li> <li>•不满足以上条件或不提供场所租赁证明或者产权证明：0分</li> </ul> <p>备注： 1.项目人员均须提供2025年11月以来任意一个月供应商为其统一缴纳的社保证明材料，不提供则该项不得分。</p>	
<b>服务 实施 方案</b>	40	<ul style="list-style-type: none"> <li>•服务方案内容完整，包含造价咨询服务工作思路、工作计划、质量管控措施、成果误差控制、服务时限保障、资料保密制度、廉政服务承诺、现场对接服务、应急响应机制等内容，针对性强、贴合监狱项目需求：25-40分</li> <li>•服务方案内容较完整，基本满足项目服务需求，针对性一般：10-24分</li> <li>•服务方案内容简略，未结合项目实际编制，无法满足服务需求：0-9分</li> </ul>	
<b>投标 报价</b>	20	<p>1、价格得分=（供应商报价下浮率÷基准下浮率）×100%×20，注：基准下浮率为所有报名供应商中的最高下浮率。得分四舍五入保留一位小数。</p>	
<b>总分</b>	100		

评分人：

规划财务科（基建办）

2026年4月28日