

# 汕头市福利彩票发行中心仓库改造需求书

为保障汕头市福利彩票发行中心存放即开型彩票和热敏纸等仓库的消防安全，合理规划办公场所布局，现计划将办公楼一楼的办公区域进行改造，设置即开票仓库，并对一楼的仓储空间配套消防设施，以确保安全，履行安全管理主体责任。现制定具体需求如下：

## 一、项目概况

本次改造将针对即开型彩票属高价值纸质有价证券的特点进行消防提升改造，提升即开票仓库与热敏纸仓库的消防安全与物理防护水平，通过技术手段全面提升仓库的火灾预防和处置能力，构建符合国家规范且满足实际防护需求的消防安全体系，履行安全生产主体责任，保障国家财产安全。

## 二、项目内容

本次采购的服务内容为“市福彩中心仓库改造及配套消防提升”，具体范围包括但不限于：

### （一）即开票仓库

1. 一楼仓储空间室内墙路改造
2. 原有吊顶拆除
3. 室内油漆粉刷
4. 外墙窗更换为高强气密铝合金窗
5. 入口木门更换为甲级双扇防火门
6. 照明灯具及线路改为防爆式
7. 气体灭火系统搭建（全淹没式）

- 8.吊链式干粉灭火器布设
- 9.其他需要升级改造内容

## **(二) 热敏纸仓库**

- 1.吊链式干粉灭火器布设
- 2.照明灯具及线路改为防爆式
- 3.其他需要升级改造内容

## **三、商务需求**

1.供应商需对中心即开票、热敏纸仓库进行现场勘察、测量，指派专人负责本项目，及时与市福彩中心工作人员进行沟通协商；

2.报价方式为总价包干，包含材料、人工、安装、验收、税费等完成本项目的全部费用。

3.升级改造完工，验收合格，试运行一周后，支付项目全部款项。

4.合同签订后 40 个工作日内完成全部项目并通过验收。

5.本项目要求整体质量保修期不少于 2 年，其中气体灭火系统质量保修期不少于 3 年（均自项目最终验收合格之日起计算）。供应商须承诺提供贯穿项目全生命周期的技术支持。在免费质量保修期届满后，供应商须继续提供 7×24 小时的应急维修与技术支持服务。此阶段服务为有偿服务，具体服务内容、响应标准及费用由双方协商确定。