

## 项目业主采购需求书编制建议

|   | 类别            | 建议   |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称            | 南雄市乌迳镇白龙村党群服务中心改建项目设计和造价咨询服务采购需求书  |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：南雄市乌迳镇白龙村委会<br>地址：南雄市乌迳镇白龙村<br>联系电话：13640048103<br>联系人：朱兆永  |
| 3 | 中介服务名称        | 南雄市乌迳镇白龙村党群服务中心改建项目设计和造价咨询服务   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：工程设计乙级及以上。<br>2. 需要回避的机构：无<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。  |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 包括但不限于：<br>1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的：实施南雄市乌迳镇白龙村党群服务中心改建项目。<br>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：根据相关设计规范及业主要求开展本项目设计服 |

|   |                    |  |
|---|--------------------|--|
|   |                    | <p>务及造价咨询服务工作，主要提供初步设计、施工图设计、预算编制服务。</p> <p>3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）：主要建设内容为实施拆除、装饰等工程，拆除砖石、混凝土结构等约 600 m<sup>2</sup>，完成办公楼、附属用房装饰及外部景观改造，含块料楼地面 235.49 m<sup>2</sup>、各类门窗安装 75.17 m<sup>2</sup>等，总改造相关工程量 1000 平方米；项目总投资约 35 万元。</p> |
| 6 | <p>合同履行地点和方式</p>   | <p>1. 提供服务的时间、地点、方式：30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>   |
| 7 | <p>公开选取方式和计价标准</p> | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率需超过 20%。</p> <p>3. 计价标准：设计费计价标准依据《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）；造价咨询费计价标准依据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742 号）。审核价为计算基数下浮，具体金额和条款以签订</p>   |

|    |             |   |
|----|-------------|---|
|    |             | 合同为准。   |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 自然日，自合同生效之日起开始计算。   |
| 9  | 验收          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的中介服务机构整改、重新编制。</li> </ol> |
| 10 | 结算方式        | 结算方式以双方合同为准。  |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>   |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>  |
| 13 | 备注          | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---|