

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构需全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

2. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	佛山市顺德区伦教街道老旧小区改造项目(工程咨询)
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区伦教街道土地发展中心 地址：顺德区伦教街道南苑西路1号 联系人：秦小姐 联系电话：27887037
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、需持有工程咨询乙级或乙级以上的单位资质，业务范围需包含建筑工程，并已入驻广东省中介超市的企业。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 本项目位于顺德区伦教街道，拟对对伦教常教社区及三洲社区老旧小区进行改造，涉及小区8个，住户601户，占地面积22570平方米，建筑面积6.9405万平方米。项目总投资估算约为1130万元。中选单位需为本项目提供可行性研究报告及资金申请报告。



6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据粤价函（2000）8号《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计费，本项目预计总投资约1130万元，根据上述收费标准规定，行业调整系数取0.7，工程复杂程度调整系数取1.1，并乘以折扣率进行计费（折扣率=中标金额（投标报价）/标准价格）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。

