



项目业主采购需求书

		建议
1	类别	潮南区峡山街道华桥村港内经济合作社农民公寓项目质量检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区峡山街道华桥村港内经济合作社 联系人：陈楚镇 联系电话：0754-87761291
3	中介服务名称	工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应当具有合法经营资格的法人或者其他组织，同时具备建设工程质量检测机构资质和检验检测机构资质认定证书且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 本项目主要建设1栋18层和1栋15层农民公寓，总建筑面积43810.63平方米，其中地上建筑面积37688.54平方米，地下建筑面积6122.09平方米。配套建设地下停车场、物业管理、配电房、消防水池及泵房等。项目建设工程预算审核费用113205233.77元(其中含安全生产措施费3164850.61元)。 2. 为潮南区峡山街道华桥村港内经济联合



		<p>村民公寓项目提供工程质量检测服务。</p> <p>3. 在项目建设过程中，须积极配合项目业主及相关单位，按时、保质完成检测任务，并及时提交完整、有效的检测报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：汕头市潮南区峡山街道华桥村</p> <p>2. 采购流程完成并签订合同即可提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率 0.00%-2.00%。</p> <p>3. 计价标准：检测项目单价参照(粤建检协【2015】8号文)《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》标准浮动，服务费用暂定 970548.67 元（已下浮 15%），按照下浮 15%作为计费基准价，再结合中选下浮率计算服务费。最终服务费用以合同签订为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方签字盖公章后生效。自签订合同之日起至工程竣工验收且工程结算完成止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标</p>



		和其他标准等。 4 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	按月结算——每月 30 日前，项目业主向成交供应商支付上月（具体的月份）的服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。