

# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	茂名市公安局电白分局看守所谈话室建设项目工程结算造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	茂名市公安局电白分局看守所，地址：电白区创业路与永丰路交叉口西 360 米。联系人：许先生。联系电话：0668-5135132
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有工程造价咨询等资质。
5	服务内容和服 务要求	根据业主提供的项目咨询审核结算，15 个工作日完成并出具审核结算报告书。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 4 月。 2. 提供服务地点：中介服务机构办公场所。 3. 方式：造价咨询。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2026 年 4 月-2026 年 5 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。

		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：按国家标准和行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的，2 天内重新进行检验检测并出具鉴定报告，否则解除合同。</p>
10	结算方式	<p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。</p>
11	违约责任	<p>1、中介服务机构提供的服务不符合本合同规定的，项目业主有权拒收，并且中介服务机构须向项目业主支付本合同总价 5%的违约金。</p> <p>2、项目业主无正当理由拒收货物或不接受服务，到期拒付货物或服务款项的，项目业主向中介服务偿付本合同总的 5%的违约金。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>(1) 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>(2) 合同实施或与合同有关的一切争议应通过双方友好协商解决。</p> <p>(3) 如果协商不能解决，双方一致同意向甲方所在人民法院提出诉讼。</p>

13	备注	
----	----	--