

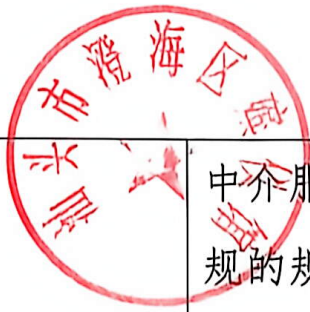
项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	汕头市澄海区殡仪馆平板火化机大修项目 施工监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区殡仪馆 地址：汕头市澄海区莲上镇与溪南镇交界南 峙山 联系电话：0754-85102954 联系人：蚁飞
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备机电安装工程 专业监理乙级（或以上）资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	汕头市澄海区殡仪馆平板火化机大修项目 施工监理服务
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，0%至20%。 3. 计价标准：按《建设工程监理与相关服务



		收费管理规定》发改价格[2007]670号计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程施工阶段，以书面确认服务开始之日为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：双方共同验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选



		<p>中介服务机构应当根据《民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--