

项目业主采购需求书

	类别	需求内容
1	项目名称	连山壮族瑶族自治县中建四局交钥匙工程“未来社区”项目监理服务
2	项目业主情况	连山壮族瑶族自治县永和镇人民政府 联系人：苏洋 联系电话：13076693434
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1.资质要求：具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级或以上资质。 2.平台要求：必须在广东省网上中介服务超市完成注册并审核通过。 3.人员要求：拟派项目总监须具备有效的房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格。 4.需要回避的机构：无。 5.不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	<ol style="list-style-type: none"> 1.项目基本情况： <ul style="list-style-type: none"> -项目名称：中建四局交钥匙工程“未来社区”项目(工程监理) -项目内容：提供项目监理服务。 -工程规模：项目总投资3800万，建设规模为1栋13层安置房住宅，建筑高度41.4米，总建筑面积8788.56平方米。 -实施地点：连山壮族瑶族自治县永和镇 -工程投资额：约3800万元 2.监理服务要求： <ul style="list-style-type: none"> -服务类型：施工阶段及保修阶段全过程监理。 -服务要求：依据国家及行业相关法律法规、规范标准、施工图纸及合同，对本工程的质量、安全、进度、投资进行有效控制，对合同、信息进行管理，并履行安全生产管理的监理职责，协调参建各方关系。

		<p>-主要工作：编制监理规划及实施细则；审查施工方案；验收进场材料、构配件和设备；进行旁站、巡视和平行检验；组织检验批、分项、分部工程验收；参与竣工验收；审核工程款支付申请；编制监理月报及竣工监理资料等。</p> <p>-质量要求：符合《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013)及国家现行有关强制性标准。</p>
6	合同履行地点和方式	连山壮族瑶族自治县永和镇。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：采用服务金额方式报价。</p> <p>3.计价标准：按照项目实际情况而定。</p>
8	服务时间	本项目自签订合同后至服务结束。
9	结算方式	按实际合同约定结算方式进行结算。
10	违约责任	按实际合同要求执行。
11	补充合同和解决争议方式	按实际合同要求执行。
12	备注	无

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

