

方案择优选取采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	阳江市农科所畜牧科研基地灾后整修工程 监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：阳江市农业科学研究所 地址：阳江市城区二环路 190 号 联系电话：13926359000 联系人：雷先生
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、报名参加本次采购服务的企业须具有建筑工程乙级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	根据建设单位要求，按规范做好本项目监理服务，包含项目准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行方式：以合同条款约定为准。 2. 提供服务的地点：采购人指定地点
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：一次报价竞价选取。



	和计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：服务酬金按本项目审定的工程结算造价为基价执行国家计委、建设部关于发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格(2007)670号）中的有关规定计算。</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同，项目服务期为自工程签订合同生效至工程竣工结算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：按照合同双方自行约定。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以双方签订的正式合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

	<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

阳江市农业科学研究所



2026年4月21日