

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	连南瑶族自治县许广高速连南收费站至团结桥路段建设项目检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连南瑶族自治县市政局 地址：连南瑶族自治县三江镇民族一路2号 联系电话：吴羽鹏 联系人：15820631068
3	中介服务名称	连南瑶族自治县许广高速连南收费站至团结桥路段建设项目检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)需具备建设工程质量检测机构资质证书(住建部门颁发)。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：对连南瑶族自治县许广高速连南收费站至团结桥路段建设项目进行检测服务，并出具工程质量检测报告。 2. 服务要求：以合同约定为准。
6	合同履行地点	提供服务的时间：工程开工直至项目验收完



	和方式	成。 地点：清远市连南瑶族自治县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（56000 元~60000 元）。 3. 计价标准：按相关收费标准收取服务费。
8	服务时间	工程开工直至项目验收完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：甲方明确检测标准（可以是国家标准、行业标准、地方标准或企业标准）情况下，按甲方指定标准进行检测；甲方未明确检测标准，按工程施工验收规定的标准执行；各类标准执行优先等级：国家标准>行业标准>地方标准>企业标准。 4. 验收不合格的处理方式：若验收不合格，则整改至验收通过。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。



		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>



		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

	<p>《民法典》第五百零九条规定,当事人应当按照约定全面履行自己的义务。当事人应当遵循诚信原则,根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务。当事人在履行合同过程中,应当避免浪费资源、污染环境和破坏生态。</p>	<p>合同争议的解决</p>
	<p>《民法典》第五百零九条规定,当事人应当按照约定全面履行自己的义务。当事人应当遵循诚信原则,根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务。当事人在履行合同过程中,应当避免浪费资源、污染环境和破坏生态。</p>	<p>13</p>