项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	惠州市看守所专项修缮项目购买建设工程质量检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市公安局 地址：惠州市惠城区三新南路 18 号 联系电话：18813853712 联系人： 陆杨林
3	中介服务名称	惠州市看守所专项修缮项目购买建设工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》，专业为建筑材料及构配件，资质不分等级。2. 需要回避的机构：无。3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	惠州市看守所专项修缮项目购买建设工程质量检测服务，项目总投资约 187.78 万元。按照国家及地方现行规范、标准，对项目的建设工程质量进行检测，出具检测报告，本次项目采购工程质量检测服务。此为一个项目，只做一件事，一事一评。
6	合同履行地点和方式	服务时限说明 ：1. 中选人在接到采购人提供的项目资料后 10 个工作日内提交服务成果。2. 合同履行地点:惠州市公安局看守所。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 服务费用：服务费暂定为 4.5 万元（以此为上限），总价包干。
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至出具检测报告且经行业主管部门验收合格后结束，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。2.验收程序：项目业主自行验收。3.验收标准：按照项目业主内控制度，在合同签订时明确验收条款。4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按项目结算：项目完成并验收合格后的10个工作日内，项目业主向成交供应商支付项目的服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。