采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市石岐第一小学消防通道改造项目工程监理采购
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市石岐第一小学 地址：中山市石岐街道康华路 5 号 联系人：曹老师 联系电话：18025695691
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求：建筑工程乙级及以上 2.凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/ Index.aspx。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目概况：消防通道改造，拆除风雨连廊，花基等改造校道要符合消防要求标准 2.中介预算审核工程金额为 29 万元 3.服务要求：覆盖施工准备、现场施工、竣工验收及质保回访全周期。主要负责施工方案审核、 工程质量管控、施工现场安全监管、工程量 与造价复核、施工进度督导、合同及资料管理、文明施工监督、竣工验收配合、质保期隐患排查及整改督办等工作，全方位防范工程质量、施工安全、造价及合规管理风险。
6	合同履行地点和方式	1. 履约地址：中山市石岐第一小学小学 2.提供服务的时间、地点、方式：按照合同 约定
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：服务金额 3000-1000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为施工阶段及保修期阶段，自合同生效之日起开始计算，具体以监理合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标 准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体根据合同约 定及《中华人

		民共和国合同法》等法律以及 项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方签订合同后，约定付款方式为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决。 2.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。