



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	TC28 地块、TC36 地块、TC49 地块、TC51 地块共四宗用地国有土地使用权市场价格评估项目采购需求书
2	项目业主情况	河源市土地储备中心 地址：广东省河源市越王大道西侧商务小区内 联系人：李主任 联系电话：0762-3238068
3	中介服务名称	土地评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备土地评估资质
5	服务内容和服 务要求	对 TC28 地块、TC36 地块、TC49 地块、TC51 地块共四宗用地国有土地使用权市场价格进行评估。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起。 2. 提供服务的地点：河源市。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	