



采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市澄海区新园智慧停车管理有限公司 汕头市澄海区道路停车泊位和停车场智能化配套改造升级项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区新园智慧停车管理有限公司、地址：汕头市澄海区协和大厦南梯7楼、联系电话：0754-89318190、联系人：张先生。
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程监理乙级及以上资质 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：为汕头市澄海区道路停车泊位和停车场智能化配套改造升级项目提供监理服务。建设内容包括：本项目扩建二期停车泊位1799个，对已建成4651个路边停车泊位进行升级改造，更新改造建设4个封闭停车场，包括奥飞广场地下停车场、桥下空间停车场、人民公园配套停车场、宁川东西路停车场，共1666个停车泊位。（最终以实际划转的有偿使用权范围为准），共计8116个停车泊位，并配套建设智慧停车运营平台，运





		<p>营商云网安全信息基础设施等内容。2. 服务要求：监理人须依据法律法规、相关标准及合同，履行包括但不限于质量控制、进度控制、投资控制、安全与文明施工监管、审查安全专项方案、合同与信息管理工作、组织协调等事项。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订之日起，服务至项目竣工验收合格后；</p> <p>2. 提供服务的地点：汕头市澄海区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮范围0%-20%。</p> <p>3. 计价标准：发改价格[2007]670号。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为720个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主组织验收。</p> <p>3. 验收标准：按合同约定标准验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定方式处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>合同签订后30天内支付至暂定合同价30%；工程量完成60%支付至暂定合同价50%；竣工验收合同后支付至暂定合同价80%；工程结算定案后支付至最终结算价100%；</p>





11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	/

