# 采购需求书

三灶镇危旧公共事业设施拆除重建工程联合测绘（规划条件核实测量、人防工程竣工测量、不动产测量）服务单位拟于近日通过中介超市进行采购，采购需求内容如下：

一、采购名称：三灶镇危旧公共事业设施拆除重建工程联合测绘（规划条件核实测量、人防工程竣工测量、不动产测量）服务。

二、项目概况：项目位于珠海市金湾区三灶镇南涌路33号，南沿南河路，北街嘉和铭园和金梦园小区，西至园镇路，东抵南涌路。总用地面积64607.20平方米，本次改建用地面积3051.00平方米，本次新增建筑面积5933.22平方米。主要建设内容为拆除一号楼、综合楼及连廊，新建一栋U字型综合楼。

三、服务内容：联合测绘（规划条件核实测量、人防工程竣工测量、不动产测量）。

四、采购方式：中介超市，方案择优选取。

五、服务费及报价方式：依据《国测财字[2002]3号》及《财建[2009]17号》文件为基准价，计算出预算价为38491.32元，中标金额=预算单价*实际测量面积*(1-下浮率),下浮率报价范围为20-40%。**项目结算费用不得超过经过区财审中心审定的结算金额，若超过则本项目结算费用按区财审中心审定的金额计取。**

六、承包方式：中标价包干。

七、资质及服务要求：投标人需具有工程测量专业类乙级及以

上资质。质量合格且符合现行规范规定及安全文明施工要求。

八、工期：依据招标人项目进度需求为准。

九、支付方式：提交测绘成果并完成结算后一次性支付全部费用。

十、服务地点：珠海市金湾区

十一、响应文件组成：

1.响应人近三年内完成类似项目的业绩情况(不超过三项，业绩以合同关键页或竣工验收报告时间为准，提供合同关键页或竣工验收报告扫描件)。

2.项目负责人执业资格、注册证书、职称证书和身份证扫描件。

3.失信被执行人信息(信用中国(http://www.creditchina.gov.cn/)下载的信用信息报告)。

4.响应报价书(报下浮率，下浮率区间为20%至40%)。

5.响应人近三年内完成类似项目的获奖情况(不超过三项。获奖时间以获奖证书时间为准)。

6.响应人近三年内的企业获奖情况(不超过三项，获奖时间以获奖证书时间为准)。

7.项目负责人近三年内完成类似项目的工程业绩、获奖情况等(不超过三项，业绩以合同关键页或竣工验收报告时间为准，提供合同关键页或竣工验收报告扫描件;获奖时间以获奖证书时间为准)。

8.响应人拟投入人员情况。

9.提供简要服务方案(不超过5页)。

备注:

1.资料为原件扫描件，封面、骑缝均需加盖公章(上传资料的响应单位优先考虑)，响应文件封面须写明联系人及联系电话。

2.请响应人将提供的所有资料打包成一个文件夹上传，命名为项目名称+单位名称。

3.提供的响应资料须按《企业信息汇总》进行填写并加盖公章。

十二、采购联系人：陈工，联系电话：0756-7262011。

十三、其它未尽事宜以招标人最终确认的为准。

珠海市金湾区政府投资项目建设管理中心

2026 年 9 月 22 日

附件：三灶镇危旧公共事业设施拆除重建工程联合测绘预算表

# 三灶镇危旧公共事业设施拆除重建工程联合测绘

| 序号 | 工作内容 | 单位 | 工作量 | 单价（元） | 金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1:500规划平面勘测图-Ⅱ类 | 平方米 | 24017 | 3014.18+0.2411*面积 | 8804.68 | 《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号），第18页-数字线划地图-1：500-Ⅱ类费用（整幅费用=3014.18+0.2411*面积） |
| 2 | 层套区（户）平面图及建筑物面积勘测 | 千平方米 | 5.933 | 2029.55 | 12041.32 | 《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号），第27页-规划面积测量-Ⅱ类费用 |
| 3 | 规划条件核实标高勘测 | 点 | 6 | 200.00 | 1200.00 | 参照《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号），第36页-建筑用地拨地定桩-Ⅱ类费用*30% |
| 4 | 地上各功能建筑面积测量（含普通地下室） | 千平方米 | 5.933 | 608.87 | 3612.40 | 《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号），第27页-规划面积测量-Ⅱ类费用*30% |
| 5 | 1:500人防工程竣工验收总平面图 | 平方米 | 24017 | 0.00 | 0.00 | |
| 6 | 不动产权属调查 | 宗 | 1 | 0.00 | 0.00 | |
| 7 | 不动产测绘 | 平方米 | 5933 | 2.04 | 12103.32 | 《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号），第28页-房产测绘-分户图-Ⅱ类费用 |
| 8 | 坐标转换 | 点 | 24 | 30.40 | 729.60 | 《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号），第9页-坐标转换-Ⅱ类费用 |
| 合计 | | | | | 38491.32 | |