广东省网上中介服务超市项目业主采购中介服务

用户需求书

项目名称：东莞市大朗镇松柏朗村富通路 1129 号西侧临时停车场及商铺建设工程（预算评审）

服务类型：造价咨询

建设单位：东莞市大朗镇松柏朗股份经济联合社

需求内容

一、对中介服务机构的要求

1.咨询机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。造价咨询单位须具备注册造价工程师两名及以上，营业执照有效，经营范围满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业。

2.需提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，该营业执照须包含工程造价咨询相关业务范围。

3.中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和服务要求

1.项目名称：东莞市大朗镇松柏朗村富通路 1129 号西侧临时停车场及商铺建设工程（预算评审）

2.项目业主：东莞市大朗镇松柏朗股份经济联合社

3.项目主要建设内容：对本项目的施工图纸及预算编制成果进行预算评审工作，并出具有效合法合规的评审成果及评审报告。

4.服务范围：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供预算评审服务。

5.服务费用：本次工程造价咨询费暂不作估算，工程造价咨询费收费标准按《粤价函[2011]742 号文》，不足 2000 元按 2000 元收取，最终以合同价为准。

6.选取中介服务机构方式：方案择优选取。

三、服务时限

本项目服务期自合同生效之日起开始，至工程竣工验收。本项目采购服务合同自双方盖章后生效。

四、结算方式

项目竣工验收后一次性支付，具体条款按合同约定为准。

五、其他要求

1.中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》的规定的行为，将依法严肃处理。

2.中选中介机构须对工程有关情况保密，不得与工程有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

六、对中选机构的要求

1、 安排有相应资质的人员负责本项目的预算评审服务：

(1)负责本项目的技术人员需经验丰富、专业性强。

(2)熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

(3)根据本工程的施工图纸及预算成果进行预算评审工作。

2.应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目的预算编制工作。出具正规有效的预算评审成果。

3.与甲方保持密切的联络，随时解答甲方对本项目造价的有关问题。

东莞市大朗镇松柏朗股份经济联合社

2026 年 3 月 17 日