项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	南山镇全域土地综合整治项目—拆旧复垦及农用地连片化整理与经营施工质量检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区南山漫城实业投资有限公司。 联系人：莫工，联系电话：0757-87661195。
3	中介服务名称	水利工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； （2）参加报名的企业须已入驻广东省中介超市，具有水利工程质量检测资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：项目共涵盖七个地块，分别为：东和社区耕地集中整治区、六和村耕地集中整治区、漫江社区耕地集中整治区、择善社区（片区一）耕地集中整治区、择善社区（片区二）耕地集中整治区、择善社区（片区三）耕地集中整治区、择善社区（片区四）耕地集中整治区。工程建设内容主要包含六大核心板块：土地平整工程、土壤改

		良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保持工程及其他工程 2.服务类型：水利工程质量检测。 服务内容：包括但不限于完成南山镇全域土地综合整治项目—拆旧复垦及农用地连片化整理与经营施工质量检测，并出具相应的检测报告，具体服务内容以选取人实际委托为准。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务地点：佛山市三水区南山镇。 2.提供服务方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：《水利工程质量检测管理规定》（2019年修订版全文）水利部令第36号，参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协[2015]8号），服务费用最终以合同约定为准。
8	服务时间	按双方合同约定。
9	验收	1.验收时间：最终成果提交后进行验收。 2.验收程序：出具符合规范要求的检测报告后经项目业主验收。 3.验收标准：符合国家及行业现行相关验收规范合格标准。

		4.验收不合格(成果报告不符合当地要求)的处理方式:重新检测并编制成果,直至及格验收并根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.合同签订后 10 日内，甲方支付合同暂定费用的30%给乙方; 2.乙方每次完成检测工作并提供对应的检测报告后的 30 个工作日内，甲方支付相应的检测费用（优先抵扣预付款）。 3.本项目检测费用为含税费用。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 4、具体违约责任条款在签订合同时由双方依法明确约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成

		的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.本服务监督管理部门未有“合同范本”。现决定由业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。