

惠州市仲恺宏城开发建设有限公司保障性 租赁住房屋顶 600KW 分布式光伏项目 预算审核服务公开选取需求书

	类别	需求说明
1	名称	惠州市仲恺宏城开发建设有限公司保障性租赁住房屋顶 600KW 分布式光伏项目预算审核服务公开选取需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市仲恺宏城开发建设有限公司 地址：惠州仲恺高新区陈江街道仲恺六路 333 号星河仲恺人工智能产业园 22 号研发楼 1 楼 联系人：田工（0752-3168030）
3	中介服务名称	惠州市仲恺宏城开发建设有限公司保障性租赁住房屋顶 600KW 分布式光伏项目预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：①已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围满足本次公开选取范围。②参加本次服务的公司需具备承接工程造价咨询服务的业务能力，并已入驻广东省

		中介超市。
5	服务内容和服 务要求	服务内容包含但不限于本项目工程预算审 核等工作内容。具体内容在合同中约定。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：按下浮率方式报价。 3. 计价标准：根据《广东省建设工程造价咨 询服务收费项目和收费标准表》（粤价函 [2011]742号）计算。本项目估算建安工程 费约 227.20 万元。
8	服务时间	自双方签订合同之日起，10 个日历天内完成 预算审核工作（具体工期以工程实际进度及 合同约定为准）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标 准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判 定标准、验收不合格的处理（整改、重新制 作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、

		<p>赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>最终结算以预算审定价为基准价结合广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）及中选下浮率计算，具体以合同约定为准</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-13）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---

惠州市仲恺宏城开发建设有限公司

2026年4月20日

