项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	莆山街五巷6号侨房保育活化工程
2	项目业主情况	1、项目业主名称：中山市南朗街道榄边股份合作经济联合社； 2、住所：中山市南朗街道榄边村； 3、联系人及电话：简生，13420451234
3	中介服务名称	莆山街五巷6号侨房保育活化工程测绘服务
4	对中介服务机构资质要求	1、中介服务机构资质要求：具备行业乙级或以上测绘资质。 2、需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	项目位于南朗街道榄边莆山村小组内，服务内容：对莆山街五巷6号房屋进行地形测量，提交相关图纸和报告。
6	合同履行地点和方式	南朗街道榄边村
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报价下浮率。 3.计价标准：依据《测绘工程产品价格》按国测财字【2002】3号文收费标准取费并按中选下浮率下浮计算。
8	服务时间	本项目服务期为 5 天，自合同签订之日起开始

		计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	乙方完成测绘任务并提交测绘成果通过验收合格，并向甲方报送请款资料后，一个月内一次性支付工程款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	服务单位需使用委托人拟定的合同模板签订合同。