



# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市禅城区石湾镇街道城建水务综合事务中心 工农新村老旧片区排水单元整治项目（设计）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区石湾镇街道城建水务综合事务中心、地址：佛山东平路与绿景东路交叉口西北 150 米奇槎泵站、联系人及电话：黎工 0757-83900129
3	中介服务名称	工农新村老旧片区排水单元整治项目（设计）
4	对中介服务机构的资质要求	1. （1）中介服务机构资质要求：详见资质树，并且资质证书需要在超市上已经进行备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以最新的法律和法规的要求为准。  （2）所负责该项目人员要求：根据本项目的规模



		<p>及要求，一级注册建筑师不受限制；二级注册建筑师只限于承担工程设计资质标准中建设项目设计规模划分表中规定的小型规模的项目，且注册建筑师资质可在全国建筑市场监管公共服务平台进行注册资格查询。凡属工程设计资质标准中建筑工程建设项目设计规模划分表规定的工程项目，在建筑工程设计的主要文件(图纸)中，须由主持该项设计的注册建筑师签字并加盖其执业印章，方为有效。否则设计审查部门不予审查，建设单位不得报建，施工单位不准施工。须须安排结构、道路、管网(给排水)排水、绿化、照明、消防交通等专业设计人员。同时，合同签订时需要中介机构附上相关负责人员的社保、证书或资质等扫描件。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>本工程对现工农新村新建雨水管、污水管、燃气管、给水管、弱电套管、电线及相关配套设施。对工农新村老旧片区排水单元整治项目进行设计工作，不含燃气设计、外电设计。</p>
6	合同履行地点和	根据业主要求



	方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：参照国家发展计划委员会、建设部（2002年修订本）的《工程勘察设计收费标准》进行计算。设计费最终以财政部门或建设单位委托第三方中介单位审定预算审核建安费为计算基数，最终以财政部门预算审定金额为准。</p>
8	服务时间	具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。
9	验收	包含初步（基础）设计（含估算）、非标准设备设计（如有）、施工图设计及施工配合（含变更）四个阶段的成果文件，发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：光盘（包括但不限于Word、Excel、cad、pdf、ppt等可编辑电子文档电子文件）。
10	结算方式	<p>方式一：服务费 20w 以上</p> <p>（1）设计人提交初步设计成果且概算审核后，发包人支付至概算审定设计费的 30%。</p> <p>（2）设计人提交全部设计成果（如需审查则审查通过），发包人支付设计费至预算审核设计费的 70%。</p>



		<p>(3) 余款结算审核后支付完毕。</p> <p>方式二：服务费 20w 以下</p> <p>(1) 设计人提交全部设计成果（如需审查则审查通过），发包人支付设计费至预算审核设计费的 70%。</p> <p>(2) 余款结算审核后支付完毕。</p> <p>注：本工程为财政拨款项目，有关合同款项的拨付须经财政部门审核及拨付，故相关款项的实际拨付时间须按财政部门的审批、拨付流程规定执行。受托人不得以此为由不履行合同规定的义务或者追究委托人的违约责任。如出现超付的，受托人应在获知超付之日起 10 天内将超付款项退回委托人。</p>
11	违约责任	<p>设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件。项目开始施工后，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加交、竣工验收，并按本合同专用条款附件五《履约管理条例》执行，其余违约条款同步按照附件五《履约管理条例》执行。</p>
12	补充合同和	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签</p>



	解决争议方式	<p>订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，应向发包人所在地的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 按照业主的合同模板进行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li></ol>