

# 东莞滨海湾新区威远岛北片区控制性详细 规划 B28-31 街坊调整项目采购需求书



	类别	内容
1	名称	东莞滨海湾新区管理委员会东莞滨海湾新区威远岛北片区控制性详细规划 B28-31 街坊调整项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞滨海湾新区管理委员会 地址：东莞市滨海湾新区湾区 1 号 联系电话：13267169553 联系人：黄彩蝶
3	中介服务名称	东莞滨海湾新区威远岛北片区控制性详细规划 B28-31 街坊调整项目
4	对中介服务机构的资质要求	备案要求
5	服务内容和 服务要求	<p>(一) 服务内容：</p> <p>1、前期准备：前期调研、资料收集与分析。</p> <p>2、成果编制：</p> <p>(1) 控规调整论证报告：包含项目背景综述、项目概况、调整理由、调整内容、调整影响分析等内容。</p> <p>(2) 控规规划图纸：包含调整前后的规划用地图和规划图则、批前公示图纸、批后公示图纸。</p> <p>(3) 生态控制线调整报告：包含项目概况、调整原因、调整方案、调整影响分析、附件等内容。</p> <p>(4) 生态控制线规划图纸：包含生态控制线调整方案、调整前生态控制线方案、调整后生态控制线</p>



		<p>方案等图纸。</p> <p>(5) 国土空间总体规划调整预案：包括调整预案说明、图件、统计表、相关证明材料、矢量数据等。</p> <p>3、按照相关部门意见调整和完善规划成果。</p> <p>4、滨海湾新区管委会相关会议审议通过。</p> <p>(二) 服务要求： 应符合国家、广东省、东莞市标准以及行业标准，且须达到相关规范标准深度要求，规划成果质量满足自然资源主管部门的审查要求。</p> <p>(三) 进度要求： 自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，合同签订后 6 个月完成方案（调整）编制工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：2026 年 3 月</p> <p>2. 地点：滨海湾新区</p> <p>3. 方式：在设计单位办公场所提供服务或到滨海湾新区管理委员会办公场所进行汇报服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：根据《城市规划设计计费指导意见》(2017 修订)。</p>
8	服务时间	<p>本合同经双方签字盖章后生效。本项目服务期为自甲方提供的全部资料之日起 45 个工作日内向甲方提初步成果。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：乙方提交最终成果经滨海湾新区管委会相关会议审议通过，并经自然资源规划主管部门核实验收。</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：对验收不合格部分，乙方应在甲方要求的时间内及时整改完善直至合格。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——设计单位提交最终成果并由滨海新区管委会完成备案后 15 个工作日内，滨海新区管委会向设计单位支付合同总金额 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	无

