

采购需求书



	类别	建议
1	名称	2026年乐从镇两违执法整治监理服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区乐从镇综合行政执法队，陈工 0757-28973959
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：市政公用工程、房屋建筑工程监理资质乙级以上。
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容：为委托人指定的乐从镇两违执法整治工程提供工程监理服务。</p> <p>2. 工作范围：监督施工单位拆除工程项目要求范围内的所有建筑物、构筑物及其基础工程，场地平整至最近市政道路路面标高处，并负责清拆垃圾处理和清理场地，必须符合垃圾处理要求，清拆过程中产生的渣土、废弃物等要一并清理出现场。在清拆施工过程中，需满足环保（如粉尘、噪声等）、城管、交通、安监等的管理要求，清拆过程中不得损害、影响相对人或邻里周边的财物及合法建筑物、构筑物的安全。</p> <p>3. 服务要求：①监督施工单位施工符合最新确认的</p>

		要求；②监督施工单位施工符合上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③监督施工单位施工符合《工程施工质量验收规范》合格或以上标准；④监督施工单位施工符合招标文件和响应承诺中各方共同认可的各项要求；⑤监督施工单位施工符合中华人民共和国国家和履约地相关安全质量标准、行业技术规范标准、环保节能标准；⑥监督施工单位施工符合中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关的具体标准）和现行的施工验收规范；⑦监督拆除工程施工阶段的施工、施工安全监理工作及结算资料的现场核查验收工作。
6	合同履行地点和方式	服务地点：佛山市顺德区乐从镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。 3. 金额说明：项目预算暂定陆万元至壹拾万元。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。

10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。