

## 项目业主采购需求书编制建议

类别	建议
1 名称	三辽社区村前沟西侧农田机耕路配套项目(招标代理服务)采购需求书
2 项目业主情况	建设单位:汕头市濠江区广澳街道三辽社区居民委员会、汕头市濠江区广澳街道三辽经济联合社 地址:汕头市濠江区广澳街道三辽社区三泰街19号 联系人:靳良平 联系电话:0754-83590195
3 中介服务名称	工程咨询
4 对中介服务机构的资质要求	工程咨询,不分等级。
5 服务内容和服 务要求	服务内容:项目位于濠江区广澳街道三辽社区村前沟西侧,项目拟对原三辽社区村前沟西侧727.8米农田机耕路泥土路面部分进行硬化提升,长352米,宽度4米,路面采用水泥混凝土面层,设置阻车石12根,沿路配套安装太阳能路灯25盏、便民座椅5只。 服务要求:本次委托服务内容为三辽社区村前沟西侧农田机耕路配套项目进行招标代理服务。
6 合同履行地点 和方式	1. 提供服务地点:汕头市濠江区广澳街道三辽社区。 2. 提供服务的方式:按双方合同约定。
7 公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率,下浮区间0%-20%。 3. 报价要求:中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用(包含专家费用)、税费及后续服务等费用,超出项目业主下浮率区间的报价为无效报价。最终金额以结算审核为准。 4. 人员要求:至少具备2名具有一定的工作经验,熟悉招标代理业务的招标代理人员。 5. 服务响应:①中选中介服务机构须在资料齐全的情况下7天内完成项目招标公告的发布并做好后续的招标代理服务工作。②服务期:委托服务自合同签

		<p>订之日起,至完成招标代理服务内容及移交招标过程资料成果文件、服务报酬支付完毕为止。</p> <p>6. 备注:项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况,综合比较服务响应、人员、价格等因素后,选定中选服务机构。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目招标代理服务并移交档案资料止。
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:招标代理整理资料汇编交由项目业主验收。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式:验收不合格的服务机构需按要求整改。</p>
10	结算方式	按合同约定支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	无